

Brugeraftale vedr. brugerbetalt plantning af vejtræer

Teknik og Miljø har opstillet en principmodel for plantning af vejtræer, finansieret af borgerne. Modellen gælder for alléer og andre større træplantninger. Principmodellen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget 29. november 2011.

Ud fra principperne er opstillet nærværende Brugeraftale til brug for konkrete projekter. Brugeraftalen tilrettes ud fra projektets omfang og karakter.

Indledning

Gentofte Kommune er som grundejer og myndighed ansvarlig for såvel sikkerheden på kommunens veje som vejrummets arkitektur. Plantning af træer i vej- og fortovsareal kan være kompliceret og er afhængig af eksisterende forhold. Ansvar for sagsstyring og indhentning af de samlede projektydelser ligger derfor i Park og Vej.

Den brugerbetalte udgift dækker følgende arbejder:

- a. Rådgiverydelser (til varetagelse af pkt. b.-e.)
- b. Projektering
- c. Udarbejdelse af udbudsmateriale
- d. Indhentning af tilbud
- e. Tilsyn under udførelse og aflevering
- f. Entreprenør/udførelse (herunder træer)
- g. Etableringspleje i 3 år efter plantning

Et plantningsprojekt er opdelt i 2 faser, med tilhørende indbetaling fra borgerne. Betaling sker altid før arbejderne i den enkelte fase udføres. Anlægsprojektet er opdelt i Fase I (a.-d.) og Fase II (e.-g).

Som udgangspunkt bør alle vejtræer i et projekt plantes samtidig, både for at opnå et harmonisk og smukt vejbillede, men også for at få en så rationel anlægsproces som muligt. De første 10 træer skal derfor altid plantes samlet i ét anlægsprojekt. Ved større projekter kan der fra grundejernes side være ønske om at fordele den resterende plantningsudgift over en årrække, og træer udover de første 10 træer kan derfor plantes etapevis de umiddelbart efterfølgende 4 år.

Ved projekter med udførelse og betaling over flere år skal der oprettes et vejlav, som forpligtes økonomisk til at efterleve aftalen med kommunen. Det flertal på minimum 2/3 af vejens grundejere, der har godkendt skitseprojektet for plantningen, er pligtmæssige medlemmer af lavet. Lavets vedtægter tinglyses pantstiftende på medlemmernes ejendomme. Kommunen kan overtage vejlavets rettigheder overfor medlemmerne, hvis vejlavet misligholder aftalen med kommunen.

Formalia

Sted

Vejnavn/strækning:

(afgrænsning)

Aftaleparter

Dato Underskrift

Repræsentant for initiativgruppe/vejlav

Dato Underskrift

Gentofte Kommune

Bilag: Liste over grundejere, der har godkendt projektet og dermed er forpligtet til at betale til det

Kort projektbeskrivelse

Omfang:

Karakter:

Tidsramme:

Ydelsesafgrænsning og betaling

Grundejernes ydelser:

Gentofte Kommunes ydelser:

Tidsplan

Proces og regelsæt for gennemførelse af projekt vedr. brugerbetalt plantning af vejtræer

1. Der skal være 2/3 flertal for et projekt blandt alle grundejere med facade mod vejen, dvs. også hjørneejendomme med anden adresse. Det er kun ejere af ejendommene, der har stemmeret. Ingen grundejer kan forpligtes til at deltage i projektet mod sin vilje.
2. Ovenstående gælder, medmindre der findes en lokal grundejerforening for strækningen, som i sine vedtægter har andre flertalsregler – i så fald er disse gældende.
3. Alle underskrifter samt tydeligt navn, adresse samt dato ud for hver enkelt underskrift, sendes herefter til Park og Vej, som efterfølgende vil gennemgå underskrifterne og eventuelle bemærkninger. Hvis der er tale om en flertalsbeslutning i grundejerforeningen, fremsendes kopi af beslutningsreferat samt foreningens vedtægter. Underskrifterne er ikke økonomisk bindende.
4. Såfremt der er det nødvendige antal positive stemmer, vil Park og Vej udforme et eller om muligt to overordnede skitseforslag, der vil blive sendt til en kontaktperson i initiativgruppen. I skitseforslagene vil der blive taget hensyn til færdsels- og trafikikkerhed og æstetik. Alt arbejde skal udføres i henhold til gældende vejregler.
5. Såfremt 2/3 af vejens grundejere godkender skitseforslaget, vil sagen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, som tager stilling til, om projektet skal gennemføres. Såfremt Teknik- og Miljøudvalget kan tiltræde, at der plantes træer på vejen, informeres initiativgruppen om dette. Forud for mødet i Teknik- og Miljøudvalget skal Nordsjællands Politi høres og godkende skitseforslaget.
6. Grundejerne skal herefter danne en kontaktgruppe, som står for dialogen med Gentofte Kommune og indbetalingerne til kommunen..
7. Gentofte Kommune indgår herefter en aftale med kontaktgruppen om gennemførelse af projektet. Aftalen skal indeholde oplysninger om tidsplan og grundejernes betaling af udgifter til projektering, anlæg og etableringspleje (Fase I-II), jf. s. 1.
8. Arbejdet udføres primært af eksterne rådgivere og delvist af Park og Vej. Park og Vej bidrager med sagsstyring i hele projektperioden.
9. Et projekt opdeles herefter i to faser. Faserne omfatter:

Fase I: Indbetaling I - dækker overslagspris for udgift til nedenstående rådgiverydelser. Park og Vej udarbejder et prisoverslag for Fase I. Når grundejerne har foretaget Indbetaling I, kan Fase I igangsættes. Grundejerne er velkomne til at foreslå entreprenører, som ønskes medtaget i udbudsrunderen.

Hvis de indhentede tilbud vedr. rådgiverydelserne alle overstiger den angivne overslagspris, skal grundejerne betale herfor.

Ydelser:

- Sagsstyring og indhentning af tilbud på rådgiverydelser (PV)
- Projektering (rådg.)
- Udarbejdelse af udbudsmateriale (rådg.)
- Indhentning af tilbud på udførelse m.v. (rådg.)

Fase II: Indbetaling II - dækker udgift til nedenstående ydelser. Inden projektet igangsættes, skal grundejerne foretage Indbetaling II.

Ydelser:

- Udførelse og 3 års etableringspleje (vanding m.v.) (tilbud fra entreprenør 85%+uforudseelige udgifter 15%)
- Tilsyn (rådg.)
- Aflevering (rådg.)

Hvis de indhentede tilbud vedr. rådgiverydelser og vedr. entreprenørydelser alle overstiger den forventede udgift, kan grundejerne fratage projektet, men grundejerne kan ikke få Indbetaling I tilbagebetalt.

10. Efter afsluttet etableringspleje sørger Park og Vej for den fremtidige vedligeholdelse af træerne. Den fremtidige vedligeholdelse starter, når træerne har stået mere end 3 år på vejen.
11. Ved udgåede træer f.eks. pga. sygdom eller beskadigelse, har grundejerne ret til at få genplantet nyt træ. Der skal i så fald indgås en ny aftale herom mellem kontaktgruppen og kommunen. Det er grundejerne, som til enhver tid skal betale for udskiftningen. Sker dette ikke, genplantes der ikke. Gentofte Kommune kan beslutte at fælde alle resterende vejtræer, hvis grundejerne ikke ønsker at betale for genplantning af træer, og de tilbageværende træer ikke ifølge kommunens vurdering udgør en æstetisk og/eller hensigtsmæssig beplantning.
12. Beslutning om at fælde træer, som f.eks. er syge eller udgør en risiko for skade på personer eller ting, træffes af Gentofte Kommune. Grundejerne kan ikke fremsætte krav mod kommunen som følge af en sådan beslutning, herunder heller ikke på plantning af nye træer.
13. Artsvalg og kvalitet: Artsvalget skal godkendes af Park og Vej. Artsvalg og kronestruktur skal tilgodese gældende reglers krav til frihøjde over fortov og vej m.v. Som udgangspunkt godkendes ikke plantning af vejtræer i form af frugttræer eller mindre træarter med lavtsiddende grene, da det ikke er muligt at opstamme træet til den krævede frihøjde. Plantning vil af vækstmæssige årsager foregå i november/december.
14. Der kan ikke plantes i eller tæt ved kabel- og ledningstracéer, eller andre forhindringer, som gør plantnings- og vækstforhold fordyrende og dårlige. Der dispenseres kun i ganske særlige tilfælde fra dette princip. Hvis der på baggrund af grundejerne ønske plantes vejtræer i/ved kabel- og ledningstracéer, tages der ved efterfølgende ledningsarbejder ikke hensyn til træerne og deres fortsatte vækst, og Gentofte Kommune har intet ansvar herfor.
15. Gentofte Kommune kan til enhver tid ændre på den fysiske udformning og placering af træerne, såfremt dette skønnes nødvendigt i forhold til ændrede lovkrav, trafiksikkerhed, planer og retningslinjer eller for at skabe en samlet helhed for et område.

Etapeopdelt projekt

Hvis der er tale om et projekt på over 10 træer, kan grundejerne vælge at fordele plantning og plantningsudgifter over en årrække på maksimalt 5 år (herefter plantningsperioden).

Der skal i så fald oprettes et vejlav – se pkt. 16 nedenfor. Vejlavet udpeger en kontaktgruppe, som står for kontakten til Gentofte Kommune.

Der skal foreligge ét samlet projekterings- og udbudsgrundlag for hele plantningen, uanset at den udføres etapevis. Projektet kan som udgangspunkt ikke ændres undervejs.

Indbetalingen for Fase I sker som beskrevet ovenfor, før arbejdet i Fase I påbegyndes. Dog er det nødvendigt hvert år i plantningsperioden at indhente tilbud på udførelsen for det pågældende år. Udgifterne til den årlige tilbudsindhentning betales sammen med raterne i Fase II.

Indbetalingen for Fase II fordeles på årlige rater i plantningsperioden, idet ydelserne i Fase II skal gentages hvert år i plantningsperioden. Arbejdet med indhentning af tilbud, tilsyn og aflevering udføres af Park og Vej for lavets regning.

Hvis et projekt er etapeopdelt, gælder følgende tilføjelser:

16. Efter den politiske godkendelse (se pkt. 5) skal grundejerne tage initiativ til oprettelsen af et vejlav på baggrund af vedtægterne, som kommunen har udarbejdet. De grundejere, som godkendte skitseforslaget, jf. pkt. 3 er pligtmæssige medlemmer af lavet. Hvert enkelt medlem af lavet lader lavets vedtægter tinglyse pantstiftende og med oprykkende panteret på medlemmets ejendom. Lavets bestyrelse er ansvarlig for, at dette sker.
17. Der skal plantes mindst 10 træer i det første år, og der skal efterfølgende plantes minimum 5 træer ad gangen hvert år i den aftalte plantningsperiode. Dette er dels af hensyn til en tidsmæssigt rationel arbejdsgang i sagsstyringen, og dels med henblik på opnå et så ensartet træ-udseende som muligt.
18. Vejlavet er ansvarlig for indgåelse af en økonomisk bindende aftale med en planteskole om en 'træ-bank', som rummer det samlede antal træer af samme art, alder og størrelse. Aftalen skal godkendes af Park og Vej. Alle udgifter hertil afholdes af lavet.
19. Aftalen skal være indgået og godkendt af Park og Vej, inden Fase II kan igangsættes. Valg af planteskole kan kun ske med Park og Vejs godkendelse, ligesom Park og Vej skal deltage i og godkende valget af træer.
20. Aftalen vedr. træ-bank og dens økonomi er i øvrigt Gentofte Kommune uvedkommende i enhver henseende.
21. Det aftalte, årlige antal træer skal kunne hentes på planteskolen af entreprenør, uden at entreprenør eller Park og Vej involveres i den indgåede aftale mellem vejlavet og planteskolen på nogen måde.

22. I plantningsperioden vil de årlige rater til kommunen omfatte udgifter til ydelserne d.-g.:
Beløbet dækker Park og Vejs udgifter til:

- Indhentning af pristilbud på den aftalte plantning (jf. udbudsmaterialet)
- Udførelse (Entreprenørydelse 85%+uforudseelige udgifter 15%. Træer leveres fra træ-bank)
- Tilsyn
- Aflevering
- Etableringspleje i 3 år (vanding, kroneformning m.v.)

Park og Vej fremsender årligt en samlet faktura for ovennævnte ydelser til vejlavet. Når beløbet er indbetalt, kan det pågældende års plantning og etableringspleje igangsættes.

23. Såfremt vejlavet ikke opfylder sin betalingsforpligtelse overfor Gentofte Kommune, er kommunen berettiget til f.eks. at fælde træerne for grundejernes regning, ligesom kommunen i øvrigt overtager lavets rettigheder overfor medlemmerne.